УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту «МКД») по адресу: Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2 (далее по тексту «Дом»), в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе членов Совета Дома.

Очная часть голосования состоится 14 апреля 2024 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очной части голосования**:** во дворе дома, на площадке напротив первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2.

Заочная часть голосования будет проводиться с 15 апреля 2024 г. по 12 мая 2024 г. (включительно).

Бланк для голосования (бюллетень) можно получить с 9-00 до 20-00 каждого дня голосования:

- у Наследниковой Ирины Анатольевны (кв.167), в помещении консьержа второго подъезда, тел.: +7 905 557 28 27;

Бланк для голосования (бюллетень) необходимо заполнить и передать с 9-00 до 20-00 каждого дня голосования:

- Наследниковой Ирины Анатольевны (кв.167), в помещении консьержа второго подъезда, тел.: +7 905 557 28 27;

Дата окончания проведения заочной части собрания: 12 мая 2024 г. в 20 ч. 00 мин.

После окончания заочной части голосования будет проведен подсчет голосов и сформирован протокол собрания.

Дата и место составления протокола голосования, подсчета голосов: 13 мая 2024 г.; г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2, подъезд №2.

Место приема заполненных бюллетеней: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2.

К дате проведения собрания на рассмотрение собственников будут предоставлены отчеты:

- о собранных и потраченных денежных средствах за период 05.2023 - 12.2023
- о собранных и потраченных денежных средствах за период 01.2024 – 03.2024.
- о проведенной работе за период с 05.2023. по 03.2024;
- схема придомовой территории с местами для стоянки автотранспорта;

которые будут размещены на информационных досках первого и второго подъездов, в чат-группе жильцов в Telegram, а также на сайте дома: https://gp17k2.ru

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Общее количество голосов всех собственников помещений в доме – 100. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетеня), образец прилагается к уведомлению.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для собственников, которые не участвовали в голосовании.

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВЫНОСЯТСЯ ВОПРОСЫ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор ответственного уполномоченного лица для предоставления интересов жильцов при обращении за субсидией за установку ограждающих устройств, на счет которого будет перечислена субсидия.
4. Принятие решения о варианте использования субсидии за установку ограждающих устройств.
5. Принятие решение об отказе от заключения договора с ООО «Комфорт Паркинг» на ежемесячное техническое обслуживание, а также наделить полномочиями ответственного уполномоченного лица по шлагбаумам - Ростовскую Елену Николаевну на оплату работ мастера по проведению технического обслуживания ограждающих устройств один раз в квартал из средств, собранных собственниками.
6. Определение размера суммы денежных средств для фиксирования в начале каждого расчетного года с компанией, обслуживающей ограждающие устройства, на счету ответственного уполномоченного лица для покрытия незапланированных (например, срочный ремонт) расходов.
7. Определение размера суммы из состава денежных средств, полученных при сборе на обслуживание ограждающих устройств, для покупки дополнительного оборудования (дополнительные видеокамеры, замена видеокамер, дополнительные устройства для улучшения ограждающих устройств и др.).
8. Принятие решения о предоставлении Совету дома полномочий для взаимодействия с муниципальными органами власти по вопросу возможного обустройства дополнительных гостевых стояночных мест на территории внутреннего двора Дома.

К дате проведения собрания на рассмотрение собственников будут предоставлены отчеты:
- о собранных и потраченных денежных средствах за период 05.2023 - 12.2023
- о собранных и потраченных денежных средствах за период 01.2024 – 03.2024.
- о проведенной работе за период с 05.2023. по 03.2024,

которые будут размещены на информационных досках первого и второго подъездов, в чат-группе жильцов в Telegram, а также на сайте дома: https://gp17k2.ru

Инициатор общего собрания (члены Совета Дома):

Ф.И.О	Номер помещения, принадлежащего на праве собственности
Левакова Татьяна Васильевна	134
Ростовская Елена Николаевна	232
Наследникова Ирина Анатольевна	167
Киселев Валерий Евгеньевич	217
Климова Елена Николаевна	211