ОТЧЕТ О РАБОТЕ СОВЕТА ДОМА ЗА ПЕРИОД с 05.2023 г по 03.2024 г.

Май 2023 г.

1. Организация, проведение, подведение итогов общего собрания собственников (далее по тексту «ОСС»);
   Результат: в ГБУ «Жилищник северное Тушино» и ГЖИ принят пакет документов по ОСС;
2. Поданы документы на сайт ГИС ЖКХ
   Результат: на сайте ГИС ЖКХ зарегистрирован Совет Дома;
3. Создан и постоянно обновляются сайт дома, телеграмм чат для жильцов дома.
4. Переданы документы на выбранного ОСС уполномоченного в ООО «Комфорт Паркинг» (далее по тексту КомфортП).
5. Результат: Договора по шлагбаумам переоформлены на выбранного уполномоченного, получены обновленные пароли к эл.базе шлагбаумов.
6. Организовано собрание второго подъезда по вопросу консьержа.
   Результат: доступ к консьержной второго подъезда восстановлен; консьерж второго подъезда продолжает работу.

Июнь 2023 г.

7. Взаимодействие с участковым по вопросам жильцов кв. 207.
   Результат: «асоциальный элемент» выдворен с жилой площади. При выезде данный экземпляр разбил окно в консьержной, для чего были собраны деньги и установлено новое окно.
8. Проведена встреча с главой муниципального округа Северное Тушино Кружковым А.А. по вопросам жалоб жильцов Дома на отсутствие доступа.
   Результат: урегулирован вопрос с жалобами жильцов на отсутствие доступа к запирающим устройствам, в том числе о требовании сноса ограждающих устройств (далее по тексту «ОУ»); переданы документы о проведенном ОСС; проведено знакомство представителями муниципалитета с Советом Дома.
9. Запрошены в КомфортП копии всех выданных документов (Договоров, Актов, счетов) на ОУ в процессе установки, запуска в эксплуатацию.
   Результат: на сайте дома загружен и доступен для всех жителей пакет документов на ОУ (Договора и Акты приемки на установку, проектные документы, документы на обслуживание, документы для разрешения установки)
10. Проведена встреча с собственником нежилых помещений Дома.
    Результат: урегулирован вопрос (в том числе на основании предоставленного решения суда по иску, ответчиком в котором выступал Соколов О. М.) о возможности проезда в дневное время машин доставки, а также возможности проезда автомашин собственника на придомовую территорию Дома.

Июль 2023 г.

11. Проведены работы КомфортП по диагностике и инвентаризации, для восстановления работоспособности оборудования шлагбаумов.
    Результат: восстановлены кнопки открытия шлагбаумов из комнаты консьержа подъезда №2 (демонтированы Соколовым О, М,); восстановлены ключи для доступа к корпусам шлагбаумов (не переданы Соколовым О. М.); восстановлены ключи, путем многоступенчатого подбора – ключи покупались и сдавались назад в магазин если не подходили, для доступа к двигателям ОУ (не переданы Соколовым О. М.), восстановлены блоки управления дистанционными пультами.

Сентябрь 2023 г.

12. Посещение Тушинского районного суда Председателем СД по вопросу судебного иска от Соколова О. М. и Бахиловой О. А. для ознакомления материалов дела.
13. Посещение Тушинского районного суда Председателем СД по вопросу судебного иска от Соколова О. М. и Бахиловой О. А. для внесения в материалы дела возражений от ответчика.
14. Посещение Тушинского районного суда Председателем и членами СД для участия в предварительном судебном разбирательстве.
    Результат: проведено заседание, назначена дата следующего заседания.

Октябрь 2023 г.

15. После многочисленных обращений, проведена мойка мусоропровода второго подъезда силами ГБУ «Жилищник».

Ноябрь 2023 г.

16. Посещение Тушинского районного суда Председателем и членов СД для участия в рассмотрении судебного дела.
    Результат: проведено заседание, назначена дата следующего заседания.

Декабрь 2023 г.

17. Посещение Тушинского районного суда Председателем и членов СД для участия в судебном разбирательстве.
    Результат: вынесено решение по делу об отказе в удовлетворении по иску.

Январь 2024 г.

18. Проведена встреча Председателем СД с главой муниципального округа Северное Тушино Кружковым А.А. по вопросу отказа ГБУ «Жилищник северное Тушино» в оперативном ремонте подъемного устройства, установленного во втором подъезде.
    Результат: ремонт подъемного устройства ГБУ «Жилищник северное Тушино» был выполнен.
19. Проведена встреча членов СД с членом Совета депутатов муниципального округа Северное Тушино по вопросам отсутствия уборки снега на придомовой территории.

Результат: согласован регламент взаимодействия СД на постоянной основе с депутатами округа для передачи информации об отсутствии работ по вывозу и уборке снега муниципалитетом. К сожалению, даже дойдя до прокуратуры, решить вопрос с регулярной уборкой снега на придомовой территории Дома не удалось.

Февраль 2024 г.

20. Проведена встреча Председателем СД с главой муниципального округа Северное Тушино Кружковым А.А. по вопросам установки навеса над входом в подвал (со стороны двора у второго подъезда), установки перил на ступенях при входе во втором подъезде, установки откидного пандуса во втором подъезде.

    Результат: Кружковым А.А. озвучена этапность получения одобрения от города на данные работы. Получены разъяснения о формах запроса, об ориентировочных сроках рассмотрения запросов, сроков проведения работ при положительном решении. Сформированы и поданы запросы в Управу Северное Тушино с копией в ГБУ «Жилищник Северное Тушино» на выполнение описанных работ. Ждем ответа от Управы.

Март 2024 г.

21. Подготовка к общему собранию собственников.

Апрель 2024 г.

22. Проведение общего собрания собственников, подсчет голосов, сбор пакета документов и подача документов по итогу собрания в ГЖИ. Сбор пакета документов и подача документов по итогу собрания на получение компенсации от города.
23. Проедена встреча Председателем Совета дома с участковым уполномоченным полиции по вопросу предоставления в КомфортП поддельного протокола голосования.

За отчетный период поданы неоднократные обращения Совета Дома в ГБУ «Жилищник Северное Тушино» по вопросам:

- подготовке дверей пожарной лестницы к зимнему периоду;
- посещения подвалов и тех. помещений Дома;
- передачи ключей от мусорокамеры для контроля;
- передачи сметной документации по проведенному ремонту;
- предоставления ежегодного отчета о проделанной работе за год;
- предоставление постоянного дворника, прикрепленного к Дому;

За отчетный период на постоянной основе:

- велось взаимодействие с ГБУ «Жилищник» по вопросам мелкого ремонта, отработки жалоб жильцов, уборки в подъездах;
- велось взаимодействие с ООО «Комфорт паркинг» по вопросам технического обслуживания, устранения поломок, перезапуска системы;

Отчет по собранным и потраченным денежным средствам за период с 01 июня 2023 г по 31 декабря 2023 г.

Дата операции	Сумма прихода, руб.	Сумма расхода, руб.	Содержание операции	Примечания
27.05.2023	2000		Оплата шлагбаум	
27.05.2023	2000		Оплата шлагбаум	
27.05.2023	200		Члены СД собирали деньги на установку камеры в консьержной (основная сумма собиралась наличными)	
02.06.2023	4000		Оплата шлагбаум	
05.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
16.06.2023		201	Замки и петли на информационной доске 2под.	Замена по причине взлома Соколовым О.М.
17.06.2023	3000		Оплата шлагбаум	
17.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
17.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
17.06.2023		13500	Инвентаризация и ремонт	Оборудование шлагбаума + восстановление ключей от корпуса
20.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
20.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
20.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	3000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
22.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
23.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
23.06.2023	1000		Оплата шлагбаум	
23.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
23.06.2023		1000	Возврат	Ранее оплаченных средств
24.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
26.06.2023	2000		Оплата шлагбаум	
07.07.2023		5872	Ремонт Комфорт П	Оплата по счету №1169 от 27.06.2023
07.07.2023		2800	Ремонт Комфорт П	Оплата по счету №1147 от 16.06.2023

07.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
11.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
13.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
18.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
18.07.2023		2000	Возврат	Ранее оплаченных средств
20.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
20.07.2023	2000		Оплата шлагбаум	
31.07.2023		615	Прожектор на шлагбаум №1	Дополнительно необходимо провести работы по восстановлению кабеля
01.08.2023	4000		Оплата шлагбаум	
03.08.2023	4000		Оплата шлагбаум	
14.08.2023	2000		Оплата шлагбаум	
15.08.2023	2000		Оплата шлагбаум	
18.08.2023	2000		Оплата шлагбаум	
07.09.2023		2800	Ремонт Комфорт П	Оплата по счету №1542 от 07.09.2023
16.09.2023	2000		Оплата шлагбаум	
17.09.2023	2000		Оплата шлагбаум	
13.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
16.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
19.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
24.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
24.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
27.11.2023		2000	Возврат	Ранее оплаченных средств
28.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
30.11.2023	2000		Оплата шлагбаум	
ИТОГО:	93 200	30 788		
ИТОГО на 01.01.2024 г. оставшихся средств на счету – 62 412 руб.				

Отчет по собранным и потраченным денежным средствам за период с 01.2024. по 03.2024.

Дата операции	Сумма прихода, руб.	Сумма расхода, руб.	Содержание операции	Примечания
24.01.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.01.2024		13000	Полный комплект ключей	Ключи от двигателей шлагбаумов
05.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
09.02.2024	13000		Полный комплект ключей	Возврат. Ключи переподбирались
12.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
13.03.2024		1410	Покупка ключей	Два ключа, для доступа к к корпусу с двигателем
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
16.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
17.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
18.02.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м

18.02.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.02.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.02.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
18.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
19.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
20.02.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
20.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
21.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
22.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
24.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
25.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
25.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
27.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
27.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
28.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
28.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
28.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
28.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
29.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
29.02.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
29.02.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
02.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
02.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
03.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
03.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
03.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
03.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м

04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
04.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
05.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
05.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
06.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
06.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
06.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
06.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
06.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
07.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
07.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
07.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
07.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
07.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
08.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
08.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
08.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
08.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
09.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
09.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
09.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
10.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
10.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
10.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
10.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
10.03.2024	4000		Оплата шлагбаум	2 м\м
10.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
10.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
11.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
11.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
11.03.2024	2002		Оплата шлагбаум	1 м\м
15.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
18.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
19.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
21.03.2024		48 000	Оплата «Консьерж24»	Счет №521 от 19.03.2024
21.03.2024		480		Комиссия при оплате
21.03.2024		44 400	Оплата «Диспетчер24»	Счет №520 от 19.03.2024
21.03.2024		444		Комиссия при оплате
30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м

30.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
30.03.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
31.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
31.03.2024	2000		Оплата шлагбаум	1 м\м
31.03.2024	1000		Оплата шлагбаум	1 м\м (льгота)
	278 002	107 734	Приход\расход за период с 01.01.2024 по 31.03.	
	62 412		Остаток на счету с 2023 г.	
	232 680		Остаток на счету.	

По итогам (на 31.03.2024 г.) сборов на шлагбаумы и полученных заявлений на проезд на придомовую территорию:
- количество заявок на автомобили, заезжающих на придомовую территорию для стоянки на постоянной основе – 137.
Согласно проведенному опросу автовладельцев в чате Telegram вопрос заключения договора на ТО в КомфортП был вынесен на голосование. По результатам голосования договор либо будет заключен, либо будут предусмотрены расходы на оплату мастера в частном порядке (один раз в квартал). Данные расходы предлагается провести ИЗ УЖЕ СОБРАННЫХ СРЕДСТВ.
Также на голосование вынесен вопрос о «фиксации» некоторой суммы денежных средств в начале каждого расчетного года с компанией, обслуживающей ОУ, на счету уполномоченного, для покрытия незапланированных расходов (например, срочный ремонт). Данные расходы предлагается провести ИЗ УЖЕ СОБРАННЫХ СРЕДСТВ.
Предложения на возможные траты в 2024 году на нужды автовладельцев:
1. Установить дополнительные камеры, что позволит удалить «слепые» зоны для видеонаблюдения.
2. Восстановить работу прожектора шлагбаума №1 (пробит кабель при установке ограждающих столбиков).
3. Установить полусферу при выходе с придомовой территории на тротуар вдоль дома по адресу: б-р Яна Райниса, д. 6, корп.3. Это будет препятствовать возможному проезду через тротуар автомобилей.
Данные расходы предлагается провести ИЗ УЖЕ СОБРАННЫХ СРЕДСТВ.

Спасибо ВСЕМ собственникам за доверие! На счету Дома по результату собралась достаточная сумма для того, чтобы не возвращаться к сбору средств на ОУ в следующем году (04.2025-04.2026 г).

Чеки, счета на оплату, акты, а также доп.материалы будут выложены на сайте дома https://gp17k2.ru