УИД 77RS0077-02-2023-012672-05

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

24 января 2024 года адрес

Тушинский районный суд адрес

в составе председательствующего судьи фио,

при помощнике фио,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело 2-685/24 по иску Соколова Олега Марковича, Бахиловой Ольги Александровны, фио к Левакову Татьяне Васильевне, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,

УСТАНОВИЛ

Истцы Соколов О.М., фио О.А., фио обратились в суд с исковым заявлением к ответчикам Леваковой Т.В., фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио и просят признать недействительным протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: адрес от 12.05.2023, ссылаясь на то, что по инициативе ответчиков с 09.04.2023 по 11.05.2023 было проведение общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, оформленное оспариваемым протоколом. Собрание проведено в очно-заочной форме, однако, по мнению истцов, очная часть собрания не проводилась, инициаторы собрания не присутствовали, повестка не озвучивалась, собственники о его проведении не уведомлялись, указывают на то, что принятые решения нарушают их права. Приведенные обстоятельства послужили основанием для обращения истцов в суд с настоящим исковым заявлением.

Истцы фио О.А., фио, Соколов О.М., его представитель, в судебном заседании заявленные требования поддержали в полном объёме.

Ответчики фио, фио, фио в судебном заседании возражали против удовлетворения заявленных требований, указывая на то, что при проведении оспариваемого собрания не было допущено нарушений, которые могли бы повлечь недействительность принятых на нем решений.

Ответчики фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фиов судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещались надлежащим образом, ходатайств об отложении судебного заседания не заявили, в связи с чем суд, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, счел возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Суд, огласив исковое заявление, выслушав объяснения явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к

следующему.

Как установлено в судебном заседании и следует из письменных материалов дела, в период с 09.04.2023 по 11.05.2023 проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: адрес, в очно-заочной форме, результаты которого оформлены протоколом от 12.05.2023.

Инициаторами проведения указанного собрания являлись ответчики по настоящему делу.

На повестку указанного собрания были вынесены следующие вопросы:

вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников;

вопрос 2. Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников;

вопрос 3. О порядке направления сообщений собственникам о проведении собрания;

вопрос 4. Об определении места для размещения сообщения собственникам о проведении общего собрания собственником помещений МКД;

вопрос 5. О создании совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ;

вопрос 6. О принятии положения о совете многоквартирного дома;

вопрос 7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома;

вопрос 8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;

вопрос 9. О наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников;

вопрос 10. Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования;

вопрос 11. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией ограждающих устройств и запирающих устройств (домофонов) в том числе подписывать соответствующие договоры и акты;

вопрос 12. Об утверждении регламента эксплуатации ограждающих устройств и о порядке въезда и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории адрес;

вопрос 13. О включении ежемесячной оплаты за диспетчеризацию и сервисное обслуживание ограждающих устройств отдельной строкой в едином платежном документе;

вопрос 14. Об утверждении тарифов и формулы расчета ежемесячных платежей за услуги диспетчеризации и сервисного обслуживания ограждающих устройств;

вопрос 15. Принятие решения об обращении в ГБУ адрес «Жилищник

адрес» за получением субсидии на установку ограждающего устройства;

вопрос 16. Об определении даты предоставления собственником квартиры 151 Соколовым О.М. отчета о проделанной работе, а именно: заключенные договоры, акты выполненных работ, сведения о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома.

По всем вопросам повестки дня, за исключением вопроса 13, решения собрания были приняты.

Обращаясь в суд с настоящим исковым заявление истцы указывают на то, что собрание проведено в очно-заочной форме, однако, очная часть собрания не проводилась, инициаторы собрания не присутствовали, повестка не озвучивалась, собственники о его проведении не уведомлялись, принятые решения нарушают права истцов.

Суд, разрешая заявленные истцами требования по существу, оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, приходит к выводу об отказе в их удовлетворении по следующим основаниям.

На основании ч.ч. 1, 2 ст. 44 адрес кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

В соответствии со статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);2) заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 настоящего Кодекса); 3) очно-заочного голосования.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентируется ст. 45 ЖК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 45 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов, за исключением общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме, проводимого по вопросам, указанным в пунктах 4.5 и 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть размещено в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения, либо направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: адрес от 10.12.2011 утвержден способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения информации в общедоступных местах, на информационных досках у входов в подъезды и на прилифтовой территории.

На основании ч. 5 ст. 45 ЖК РФ в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В силу ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником , по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Согласно ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня,

выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

Согласно пункту 1 статьи 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным указанным Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;

4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

В соответствии с частью 2 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

В силу ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Из материалов дела следует, что, вопреки доводам истцов, уведомления о проведении оспариваемого общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: адрес были размещены на соответствующих информационных стендах многоквартирного дома, уведомления включали в себя все вопросы повестки дня, по которым принималось решение на оспариваемом собрании.

Также факт размещения уведомлений о проведении оспариваемого общего собрания на информационных стендах, проведения очного части

собрания подтвердили допрошенные в качестве свидетелей фио, фио, оснований для недоверия показаниям которых, суд не усматривает, поскольку свидетели были предупреждены об уголовной ответственности по ст.ст. 307, 308 УК РФ, их показания последовательны и согласуются с письменными доказательствами, представленными по настоящему делу.

Также суд учитывает, что в оспариваемом собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 7307,48 кв.м., что составляет 58,04% от общего числа всех голосов и свидетельствует о наличии необходимого кворума для принятия решений по внесенным в повестку

Суд также учитывает, что голосование истцов, с учетом площадей принадлежащих им помещений в многоквартирном доме по адресу: адрес, не могло повлиять на его итоги, при этом в ходе рассмотрения дела не установлено существенных нарушений порядка проведения оспариваемого собрания, которые могли бы повлечь недействительность или ничтожность принятых на нем решений, кроме того не представлено доказательств, что оспариваемые истцами решения, повлекли для них какие-либо убытки, указанные обстоятельства в силу ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении заявленных истцами требований.

Принимая во внимание изложенное, суд отказывает в удовлетворении заявленных истцами требований в полном объёме.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194 – 199 ГПК РФ, суд,

решил

В удовлетворении исковых требований Соколова Олега Марковича, Бахиловой Ольги Александровны, фио к Леваковой Татьяне Васильевне, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио, фио о признании недействительными решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - отказать

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Тушинский районный суд адрес в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение принято в окончательной форме 10.04.2024.

фио Гришин