Договор № СКД-859
о возмездном оказании услуг

г. Москва «24» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТПАРКИНГ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Короткова Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и инициативная группа, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице гражданина Российской Федерации Соколова Олега Марковича, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.17, корпус 2 (протокол общего собрания от «10» марта 2021 г. № 1), с другой стороны и именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины и определения

Термин	Определение
Объект	территория, проезд (доступ) на которую ограничен ограждающим (запорным) устройством.
Программно – аппаратный комплекс «Комендант24»	система, представляющая собой совокупность аппаратных средств и программного обеспечения, обладающая набором свойств и функционалом, необходимым для обеспечения предоставления Услуг.
Менеджер Объекта	лицо, уполномоченное на представление интересов собственников и\или арендаторов помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с эксплуатацией ограждающих устройств, являющееся Заказчиком в рамках настоящего Договора и/или лицом, которому Заказчик делегировал свои полномочия, имеющее доступ к Личному кабинету Программно – аппаратного комплекса «Комендант24».
Пользователь услуг	список лиц и их идентификаторов, внесенных Менеджером Объекта, посредством личного кабинета, в базу данных, программно – аппаратного комплекса «Комендант24», с указанием соответствующих прав пользования услугами.
Услуга	все услуги на базе Программно – аппаратного комплекса «Комендант24», предоставляемые Исполнителем Заказчику на условиях, приведенных в настоящем Договоре.
Личный кабинет	веб страница на сайте Исполнителя, предоставляющая возможность аутентификации и пользования Услугами на базе Программно – аппаратного комплекса «Комендант24».
Аутентификация	ввод Заказчиком (Менеджером Объекта, Пользователем Услуг) своих Учетных данных для доступа к Услугам через Интерфейсы Услуг, позволяющий Заказчику использовать Услуги. В некоторых случаях также возможна автоматическая аутентификация по телефонному номеру Заказчика (Менеджера Объекта, Пользователя услуг).
Интерфейсы услуг	программные и/или аппаратные средства Исполнителя, предоставляющие возможность пользоваться Услугами.
Учетные данные	номер телефона, логин и пароль Заказчика (Менеджера Объекта, Пользователя услуг) для Аутентификации.

Тарифный планы

Наименование тарифного плана	Абонентская плата*, **	Описание тарифного плана
Консьерж24	4000 руб/мес	1. Организация круглосуточного приема заявок от Менеджера Объекта и Пользователей услуг на разовый пропуск гостевого транспорта; 2. Организация круглосуточного пропуска гостевого транспорта по заявкам на разовый пропуск от Менеджера Объекта и Пользователей услуг; 3. Организация возможности открытия ограждающего устройства, по звонку с номера телефона Пользователя услуг; 4. Организация возможности открытия ограждающего устройства через мобильное приложение; 5. Организация приема заявок на разовый пропуск гостевого транспорта через мобильное приложение;

		6. Возможность формирования индивидуального регламента оказания Услуг; 7. Организация доступа к личному кабинету для: • управления пользователями • просмотра журнала проездов с фотофиксацией • просмотра видеотрансляций с камер и просмотра видеоархива за 7 суток 8. SIM карты и телефонный (голосовой) трафик (для работы GSM устройств); 9. Техническая поддержка по e-mail телефону;
* Абонентская плата не зависит от количества ограждающих устройств, количества проезжающих транспортных средств, количества жителей и размеров территории. Единицей тарификации является объект (для МКД - единицей тарификации являются придомовые территории многоквартирных домов, перечисленных в решении местных органов управления, доступ на которые ограничен ограждающими устройствами). ** Стоимость организации каналов Интернет и стоимость передачи данных, в том числе по сетям GSM (2G, 3G,4G) в абонентскую плату не включена.		

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор, подписан Сторонами, для осуществления доступа Заказчика (Менеджера Объекта, Пользователей услуг) к Услугам, предоставляемым на базе Программно – аппаратного комплекса «Комендант24»:

1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности:

1.2.1. В круглосуточном режиме, 7 дней в неделю, обеспечивать беспрепятственный проезд транспорта в соответствии с Регламентом оказания услуги, описанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2.2. Принимать голосовые вызовы, в режиме дуплексной аудиосвязи, с вызывного устройства Заказчика, (по каналам связи интернет и/или GSM), расположенного в непосредственной близости от преграждающего устройства, с помощью программно – аппаратного комплекса «Комендант24».

1.2.3. Отправлять управляющий сигнал (по каналам связи интернет и/или GSM), для открытия ограждающего устройства.

1.2.4. Принимать голосовые вызовы с телефонных номеров Пользователей услуги, для выполнения Регламента оказания услуг (Приложении №1 к настоящему договору).

1.2.5. Принимать и сохранять в течении 5 (пяти) суток, видеопоток, транслируемый по каналам связи интернет, с видеокамер Заказчика, содержащий видеоизображение периметра непосредственно перед ограждающим устройством. Видеопоток должен быть разрешением не менее 720 (семьсот двадцать) точек по ширине, и передавать не менее 5 (пяти) кадров в секунду.

1.2.6. Обеспечить доступ Заказчику к личному кабинету программно – аппаратного комплекса «Комендант24», с учетными данными указанными в Приложении № 3 к данному договору, через каналы связи интернет, для:

- просмотра видеопотока с видеокамер Заказчика и архива сохраненного видеопотока;
- просмотра журнала открытий преграждающего устройства, с глубиной архива не менее 30 (тридцати) суток;
- управления (внесение, изменение, удаление записей) списком Пользователей услуги;
- просмотра и изменения иных данных, указанных в Регламенте оказания услуги Диспетчеризации (Приложении №1 к настоящему договору);

1.2.7. Обеспечить выполнение следующего сценария оказания услуги Диспетчеризации:

- при поступлении вызова, с вызывного устройства Заказчика, направляемого и маршрутизируемого через каналы связи интернет и/или GSM, в программно-аппартный комплекс «Комендант24» дежурный диспетчер отвечает вызывающему абоненту в режиме дуплексной аудиосвязи.
- осуществив приём вызова, диспетчер уточняет у вызывающего абонента цель его приезда на объект. В случае, если цель приезда соответствует Регламенту оказания Услуг (Приложении №1 к настоящему договору), а визуальная оценка транспортного средства позволяет отнести его к категории транспортного средства указанного в Регламенте оказания услуг (Приложении №1 к настоящему договору), дежурный диспетчер отправляет управляющий сигнал на открытие ограждающего устройства.

1.2.8. Обеспечить работу диспетчера согласно Регламенту оказания услуги (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2.9. Исполнитель гарантирует соблюдение ст. 7 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ, в соответствии с которой лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Оплачивать услуги Исполнителя по настоящему Договору авансом не позднее, чем за 3 (дня) до даты начала (продолжения, возобновления) оказания услуги Диспетчеризации, путём перечисления на расчётный счёт или в кассу Исполнителя денежных средств;

2.3.2. Поддерживать оборудование, необходимое для обеспечения технической возможности оказания Услуг по настоящему Договору, в работоспособном состоянии.

2.3.3. Управлять (внесение, изменение, удаление записей) списком Пользователей услуг;

3. Ответственность сторон.

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1. Со стороны Исполнителя

3.1.1. Исполнитель не несет ответственности и не возмещает убытки, возникшие по причине не санкционированного использования Услуг третьими лицами, а также возникшие по вине Заказчика (Менеджер Объекта, Пользователя Услуг) вследствие нарушений условий настоящего Договора.

3.1.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или надлежащее исполнение обязанностей по Договору перед Заказчиком или третьими сторонами за любые задержки, прерывания, ущерб, недополученную прибыль или потери, в следующих случаях:

- при отсутствии доступа через каналы связи интернет и/или каналы связи GSM;
- при неработоспособном, оборудовании ограждающего устройства, оборудования связи, оборудования электропитания, оборудования приема и исполнения управляющего сигнала, находящегося на Объекте;
- при выполнении ремонтных работ в отношении оборудования ограждающего устройства, оборудования связи, оборудования электропитания, оборудования приема и исполнения управляющего сигнала, находящегося на Объекте;
- при проведении строительных и/или ремонтных работ в отношении общего имущества находящегося на Объекте Заказчика, влияющих на работоспособность оборудовании ограждающего устройства, оборудования связи, оборудования электропитания, оборудования приема и исполнения управляющего сигнала;
- при отсутствии электропитания оборудовании ограждающего устройства, оборудования связи, оборудования электропитания, оборудования приема и исполнения управляющего сигнала, находящегося на Объекте;
- из-за неработоспособности и/или сбоев в любом электронном, электрическом, электромеханическом и/или механическом оборудовании, находящемся вне зоны ответственности Исполнителя.

3.1.3. Исполнитель не отвечает за содержание информации, передаваемой и размещаемой Заказчиком (Менеджером Объекта, Пользователем Услуг), в сети Интернет.

3.1.4. Ни при каких обстоятельствах Исполнитель не несет ответственности за прямой или косвенный ущерб, причиненный Заказчику (Менеджеру Объекта, Пользователю Услуги) в результате использования или невозможности использования Услуг, и понесенный в результате ошибок, пропусков, перерывов в работе, изменения функций, дефектов, задержек в работе и т. п., случившихся не по вине Исполнителя.

3.1.5. Исполнитель оставляет за собой право в любой момент изменять и/или дополнять функционал и наполнение Программно – аппаратного комплекса «Комендант24», Личного кабинета и Интерфейсов Услуг в одностороннем порядке. О внесение изменений, Исполнитель уведомляет Заказчика по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего Договора, не менее чем за 24 часа до внесения изменений.

3.2. Со стороны Заказчика

3.2.1. Заказчик (Менеджер Объекта, Пользователь Услуг) несет полную ответственность за сохранность Учетных данных и за убытки, которые могут возникнуть по причине их

несанкционированного использования. Заказчик (Менеджер Объекта, Пользователь Услуг) обязуется соблюдать конфиденциальность своих Учетных данных.
3.2.2. Заказчик (Менеджер Объекта, Пользователь Услуг) признает, что все действия, произведенные им с использованием Учетных данных, признаются осуществленными лично Заказчиком (Менеджером Объекта, Пользователем Услуг) или его уполномоченным представителем от имени и в интересах Заказчика (Менеджера Объекта, Пользователя Услуг).
3.1.1 Заказчик (Менеджер Объекта, Пользователь Услуг) несет полную ответственность за все действия, совершенные через Интерфейсы Услуг после Аутентификации с использованием Учетных данных.

4 Условия оказания Услуг.

4.1. Качество Услуг соответствует действующим в Российской Федерации техническим нормам. Исполнитель предоставляет Услуги круглосуточно, ежедневно, без перерывов, за исключением проведения, с соблюдением требований действующего законодательства и условий настоящего Договора необходимых ремонтных и профилактических (регламентных) работ.
4.1 Для проведения профилактических (регламентных) работ допускаются технологические перерывы в виде полного или частичного прерывания приема и доставки сигналов не чаще 1 раза в месяц в рабочие дни не более чем на 8 часов. О времени проведения профилактических (регламентных) работ, Исполнитель уведомляет Заказчика по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего Договора, не менее чем за 24 часа до начала проведения работ.
4.2 Исполнитель не несет ответственности за недостатки Услуг, возникшие вследствие использования Заказчиком (Менеджером Объекта, Пользователем Услуг) неисправного, оборудования, либо оборудования, которое было изменено или модифицировано без согласования с производителем и Исполнителем. В случае обнаружения недостатков Услуг, возникших по вине Заказчика, Заказчик не освобождается от обязанности по оплате Услуг, оказанных Исполнителем.
4.3 Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг в случае возникновения аварийных ситуаций (включая совершение противоправных действий третьими лицами), препятствующих дальнейшему оказанию Услуг. При возникновении неисправностей, препятствующих пользованию Услугами, Заказчик подает соответствующую заявку в службу технической поддержки Исполнителя, по форме и в порядке, установленном Исполнителем. В случае если неисправность вызвана аварией на ресурсах программно – аппаратного комплекса «Комендант24», затрагивающей более одного Объекта, Исполнитель незамедлительно приступает к ликвидации аварии. В случае если неисправность вызвана аварией на сетях операторов связи интернет и/или GSM, затрагивающей более одного Объекта, Исполнитель незамедлительно уведомляет службу технической поддержки соответствующего оператора связи. В случае массового обращения Заказчиков (Менеджеров объектов, Пользователей услуг) Исполнитель вправе вместо фиксации обращений, использовать автоинформатор, который будет предоставлять необходимую информацию.
4.4 В случае нарушения Заказчиком предусмотренного настоящим Договором порядка оплаты Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг. Оказание Услуг может быть приостановлено по окончании оплаченного периода и при условии направления Заказчику по электронной почте уведомления о приостановке оказания Услуг в связи с нарушением порядка оплаты. Оказание Услуг возобновляется с первого рабочего дня, следующего за днем получения оплаты Исполнителем.

5 Финансовые условия

5.1. Стоимость оказания услуги Диспетчеризации (тариф "Консьерж24" - спецтранспорт + гостевые) по настоящему Договору составляет: **4 000 (Четыре тысячи) рублей/мес.** НДС не облагается (главой 26.2 части II НК РФ).
5.1 По истечении оплаченного периода, стоимость оказываемых услуг на следующий период может быть изменена по согласованию сторон.

6 Сроки действия договора

6.1 Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует в течение 12 (двенадцати) месяцев, с даты начала предоставления Услуг, указанной в Регламенте оказания Услуг, Приложение № 1 к настоящему Договору.
6.2 Временная приостановка оказания Услуг, по желанию Заказчика, возможна на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора. Приостановка оказания Услуг, осуществляется по информационному письму от Заказчика, отправленному Исполнителю, не

менее чем за 5 (пять) рабочих дней, до даты начала приостановки оказания Услуг. Информационное письмо должно быть отправлено с адреса электронной почты Заказчика, на адрес электронной почты Исполнителя. Электронные адреса Сторон, указаны в реквизитах данного Договора.

6.3 Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным на 12 (двенадцать) месяцев в случае, если одна из Сторон не заявит о прекращении действия настоящего Договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней до истечении срока его действия.

6.4 Стороны могут по взаимному согласию пролонгировать действие настоящего Договора на срок, оговорённый в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

7 Порядок расторжения договора

7.1 Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона имеет право на одностороннее расторжение настоящего Договора, предварительно известив об этом другую Сторону, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения настоящего Договора.

7.3 В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчику в течение 10 (десяти) банковских дней, считая с даты получения Исполнителем уведомления о расторжения настоящего Договора, возвращаются внесенные денежные средства за вычетом фактической стоимости оказанных Услуг по настоящему Договору. Фактическая стоимость оказания Услуг, определяется пропорционально фактическому количеству календарных дней оказания Услуг, считая день начала и день окончания оказания Услуг. День начала предоставления Услуг указан в Приложении 1 к настоящему Договору. День окончания предоставления Услуг указывается в уведомлении о расторжении Договора.

7.4 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, уведомляет другую Сторону по электронной почте, указанной в реквизитах настоящего Договора, электронной фотокопией письма о расторжении настоящего Договора, заверенного подписью Стороны, решившей расторгнуть настоящий Договор. Допускается предоставление Заказчиком письменного уведомления о расторжении договора в офис Исполнителя по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора. Сторона, получившая уведомление о расторжении, обязана незамедлительно предоставить другой стороне подтверждение о получении уведомления (либо по электронной почте, указанной в реквизитах данного договора, либо сделав отметку на бумажной копии уведомления при предоставлении уведомления в бумажном виде).

8 Действие непреодолимой силы

8.1 При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: военные действия, блокада, эпидемия, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия; авиакатастрофа или крушение поезда, повлёкшие необратимые порчу или утрату оборудования при транспортировке; акты или действия государственных органов или любых обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему Договору, должна в течение 10 (Десяти) рабочих дней уведомить другую Сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы с приложением свидетельства соответствующего компетентного государственного органа.

8.2 Срок исполнения обязательств по настоящему Договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8.3 Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени) по Договору на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8.4 Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств по обстоятельствам непреодолимой силы существует свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор полностью или частично, с возвратом денежных средств за вычетом стоимости уже оказанных услуг.

9 Заключительные положения

9.1 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.2 Все интеллектуальные права на информационные системы, используемые для оказания

Услуг, сохраняются за правообладателями.

9.3 Все переговоры и переписка, предшествовавшие заключению настоящего Договора и связанные с предметом Договора, теряют силу с момента его подписания.

9.4 Все дополнения, изменения и исправления к настоящему Договору действительны, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и заверены печатью Исполнителя.

9.5 Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.

9.6 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

9.7 Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие Приложения к Договору:

Приложение № 1 - Регламент оказания Услуг.

Приложение № 2 - Реестр идентификаторов для первоначального импорта в базу данных программно-аппаратного комплекса «Комендант24».

Приложение № 3 - Данные для доступа в личный кабинет.

10 Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Соколов Олег Маркович
1 г/р
Паспорт РФ 45 выдан 7г.
ОВД района Северное Тушино города Москвы
к/п
тел. +7 (903)
эл.адрес @mail.ru

Исполнитель:
ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»
ИНН/КПП 7725824128/773301001;
Юридический и Фактический адрес:
125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, 3,
эт. 3, пом. 1, ком.2/4;
р/с 40702810902590000448
в АО «АЛЬФА-БАНК»,
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593;
тел: 8 (495) 181-59-30,
Главный инженер: 8-916-502-99-39
Системный администратор: 8-929-630-66-82
http://комендант24.рф
Proezd24@comfort-parking.ru

Генеральный директор

_____/Соколов О.М./
«24» _____2022 г.

_____ / Коротков Р.В. /
«___» _____2022 г.
М.П.

Приложение № 1
к Договору № СКД-859
от «24» марта 2022 г.

Регламент оказания Услуг

Дата начала предоставления Услуг с «___» _____ 2022 года, включительно.

- В целях обеспечения контроля качества обслуживания все разговоры записываются.
- Взаимоотношения дежурного диспетчера с Пользователями услуг ограничиваются только выпиской разовых пропусков и допуск по ним на объект.
- В компетенцию дежурного диспетчера не входит решение конфликтных ситуаций, связанных с доступом граждан на Объект.

	Номер телефона	Время работы
Телефон для оформления заявок на разовый проезд	84951815309	круглосуточно, 7 дней в неделю
Общий телефон диспетчерской службы	84951815930 89296604259	круглосуточно, 7 дней в неделю
Техническая поддержка	84951815930 доб. 263 proezd24@7248001.ru 263@7248001.ru	пн - пт, с 10 до 19
Служба Главного инженера	84951815930 доб. 444 444@7248001.ru	пн - пт, с 09 до 18

Положение регламента	**Отправить управляющий сигнал на открытие ограждающего устройства**	
проход по заранее выписанному пропуску («я – в ххх квартиру», «на меня выписали пропуск» и т.д.) ⇒ запросить адрес дома, номер квартиры, выписавшей пропуск и/или уникальный номер пропуска ⇒ данные есть в базе данных Программно – аппаратного комплекса «Комендант24»	**ДА**	
выезд любого транспорта с Объекта осуществляется беспрепятственно	**ДА**	
• При звонке с телефонного номера, который есть в базе данных Программно – аппаратного комплекса «Комендант24», на номер телефона для оформления разовых заявок на разовый проезд, вызов переключается на речевое информационное сообщение, при нажатии на клавишу телефона «1», в тональном режиме, будет создана заявка на разовый проезд транспорта. В случае отсутствия действий со стороны, звонящего или при нажатии на клавишу телефона «0» в тональном режиме, вызов будет переведен на дежурного диспетчера. У дежурного диспетчера автоматически открывается личная карта звонящего абонента со всеми необходимыми данными, поэтому Пользователю услуг нет необходимости представляться, и он может начать разговор с «Мне нужно выписать пропуск…». Тут же пропуск будет добавлен в базу данных Программно – аппаратного комплекса «Комендант24» и станет доступным для проезда. • При звонке с номера телефона, отсутствующего в базе данных Программно – аппаратного комплекса «Комендант24», вызов переключается на речевое информационное сообщение. • Для проезда на придомовую территорию владельцам автотранспортных средств, чей телефонный номер внесен в базу данных Программно – аппаратного комплекса		

«Комендант24», достаточно набрать на своем телефоне, телефонный номер шлагбаума (звонок бесплатный) и после подъема стрелы шлагбаума осуществить проезд, стрела шлагбаума опускается автоматически, после проезда автомобиля *.

* *- при соответствующей настройке автоматики ограждающего устройства*

Инициативная группа, в лице
гражданина Российской Федерации:

_____ /Соколов О.М./

Генеральный директор
ООО «**КОМФОРТПАРКИНГ»**

_____ /Коротков Р.В. /

Приложение № 2
к Договору № СКД-859
от «24» марта 2022 г.

Реестр идентификаторов для первоначального импорта в базу данных программно-аппаратного комплекса «Комендант24»*

ЗАПОЛЯЕТСЯ В ФОРМАТЕ Excel

Name	Address	Kvartira	Telephone	Email	Control	CreateGuest	Car
Иванов Иван Иванович	Ул. Уличная, д.1 к. 2	22	79298887769		1	1	Зеленый Ford Fusion a000aa199, Красная Skoda Oktavia в111вв199
			79281112236		1	0	
Петров Петр Петрович	Ул. Уличная, д.1 к. 2	22	79165558847		1	1	Зеленый Ford Fusion a000aa199, Красная Skoda Oktavia в111вв199
Иванова Александра Александровна	Ул. Уличная, д.1 к. 2	21	78125693268		0	1	

Name – укажите ФИО резидента, например: Иванов Иван Иванович
Address – укажите улицу и номер дома относящиеся к резиденту, например: Ул. Уличная, д.1, к.2
Kvartira – укажите номер квартиры относящейся к резиденту
Telephone – укажите номер(а) телефона(ов) резидента, с которых будет осуществляться управление ограждающим устройством и/или создание гостевых разовых пропусков на проезд.
Номера телефонов должны начинаться с «7» и не содержать пробелов, скобок и тд (например: 79168885544). Номера указываются каждый в новой строке.
Если у одного резидента, несколько номеров телефонов, ФИО резидента заполните только в верхней строке, как на рисунке в примере с резидентом Иванов Иван Иванович:

Email – укажите адрес электронной почты резидента
Control – поставьте «1» (без кавычек) если для данного номера телефона разрешено управлять ограждающими устройствами, если не разрешено – поставьте «0» (без кавычек)
CreateGuest - поставьте «1» (без кавычек) если для данного номера телефона разрешено заказывать и создавать гостевые пропуска на разовый проезд, если не разрешено – поставьте «0» (без кавычек)
Car – укажите информацию об автомобиле(ях) резидента

Инициативная группа, в лице
гражданина Российской Федерации:
_____ / Соколов О.М./

Генеральный директор
ООО «**КОМФОРТПАРКИНГ**»
_____ /Коротков Р.В. /

Приложение № 3
к Договору № СКД-859
от «24» марта 2022 г.

Данные для доступа в личный кабинет

Менеджер объекта

1.	Контактный номер и адрес электронной почты для связи Исполнителя с Заказчиком	тел. +7 (903) 017-41-07 эл.адрес ctoa961@mail.ru **Соколов Олег Маркович**
2.	Контактный номер для связи Пользователей услуг (жителей, арендаторов) с Заказчиком	тел. +7 (903) 017-41-07 эл.адрес ctoa961@mail.ru **Соколов Олег Маркович**

Личный кабинет

1.	Пользователь					
	Ссылка для авторизации СКУД «Комендант24»	**https://client.comendant24.ru/web**	Логин		Пароль	
	Ссылка для авторизации СВН «Комендант24»		Логин		Пароль	
2.	Пользователь					
	Ссылка для авторизации СКУД «Комендант24»	**https://client.comendant24.ru/web**	Логин		Пароль	
	Ссылка для авторизации СВН «Комендант24»		Логин		Пароль	

Инициативная группа, в лице
гражданина Российской Федерации:

_____ / Соколов О.М./

Генеральный директор
ООО «**КОМФОРТПАРКИНГ**»

_____ /Коротков Р.В. /