ДОГОВОР № ПМ-400.1

г. Москва «15» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТПАРКИНГ», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Короткова Руслана Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и инициативная группа, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице гражданина Российской Федерации Соколова Олега Марковича, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.17, корпус 2 (протокол общего собрания от «10» марта 2021 г. № 1), с другой стороны и именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

1.1. Осуществить поставку оборудования на объект Заказчика, расположенного по адресу: Москва ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2, согласно Спецификации (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Поставляемое по настоящему Договору оборудование и программное обеспечение не заложено, не арестовано, не обременено иными правами третьих лиц.

1.2. Выполнить работы в объеме, согласно Приложение №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Оказать услуги в объеме, согласно Приложению № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость договора составляет **304 751** (*Триста четыре тысячи семьсот пятьдесят один*) рубль 00 копеек, НДС не облагается (главой 26.2 части II НК РФ).

2.2. Условия оплаты:

2.2.1. Заказчик производит предоплату в размере **213 325** (*Двести тринадцать тысяч триста двадцать пять*) рублей 00 копеек НДС не облагается (главой 26.2 части II НК РФ), на расчетный счет или в кассу Исполнителя в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости настоящего договора в размере **91 426** (*Девяносто одна тысяча четыреста двадцать шесть*) рублей 00 копеек НДС не облагается (главой 26.2 части II НК РФ). Заказчик оплачивает после подписания акта приема-сдачи выполненных работ в течение 3 рабочих дней, на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

2.3. Стоимость договора является постоянной и неизменной в течение всего срока его действия и может быть в дальнейшем изменена только по согласованию сторон.

2.4. Любые дополнения и изменения по требованию Заказчика оформляются Дополнительным соглашением к настоящему договору по согласованию обеих сторон и оплачиваются на основании дополнительно выставленных счетов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Поставить на Объект Заказчика оборудование, согласно Приложение №1.
не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента поступления предоплаты в размере, указанном в п.2.2.1. настоящего договора.

3.1.2. Прибыть на Объект Заказчика для выполнения работ не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.

3.1.3. Выполнить работы и оказать услуги в полном объеме и с надлежащим качеством, согласно Приложение № 1 не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента доставки оборудования на Объект Заказчика.

3.1.4. Обеспечивать на площадях Заказчика выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

3.1.5. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих, либо невозможности выполнения обязательств по договору, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Произвести предварительную оплату согласно п. 2.2.1. настоящего договора, принять Оборудование, указанное в Приложение № 1 и подписать товарную накладную Исполнителю, чем подтвердит переход на себя права собственности и рисков случайной гибели Оборудования, оборудование передается в коробках, без вскрытия упаковки и проверки работоспособности.

3.2.2. Предоставить Исполнителю Объект для проведения работ. В местах проведения строительно-монтажных работ обеспечить расчистку территории от мусора, снега, льда, поваленных деревьев, припаркованного автотранспорта на время проведения работ согласно договору.

3.2.3. Передать Оборудование для проведения работ специалистам Исполнителя в день прибытия их на Объект Заказчика.

3.2.4. Подписать Акт осмотра скрытых работ.

3.2.5. Произвести оплату оставшейся части стоимости договора согласно п. 2.2.2. настоящего Договора и принять выполненные Исполнителем работы, и подписать Акт приема – сдачи выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Акта или дать мотивированный отказ.

3.2.6. Назначить ответственное и компетентное лицо, уполномоченное действовать от имени Заказчика, для оперативного взаимодействия с Исполнителем и согласования вопросов, относящихся к предмету настоящего Договора.

3.2.7. Предоставить точки электропитания и связи в местах подключения оборудования.

3.2.8. Заказчик самостоятельно согласовывает проведение работ, и необходимых для этого доступов с эксплуатирующей организацией и другими различными надзорными и контролирующими органами.

3.2.9. Обеспечить надлежащее хранение оборудования и материалов, поставляемых Исполнителем.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель в течение 3-х рабочих дней представляет Заказчику Акт приема-сдачи выполненных работ, который Заказчик обязан подписать в течение 3-х рабочих дней с момента представления, либо, в течение того же срока, выставить Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ.

4.2. Документация по эксплуатации оборудования, доступна в электронном виде, на интернет ресурсах производителей оборудования и загружается Заказчиком самостоятельно.

4.3. В случае если в указанный период Заказчик не подпишет Акт приема-сдачи выполненных работ и не выставит мотивированный отказ, то работы и услуги по настоящему Договору считаются выполненными, а Акт – подписанным. Датой подписания Акта будет считаться 4-й рабочий день с момента получения Акта приема-сдачи Заказчиком.

4.4. Работы считаются выполненными Исполнителем после подписания Сторонами Акта приема – сдачи выполненных работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.6. Моментом перехода рисков утраты и порчи оборудования считается момент передачи оборудования Заказчику и подписания Сторонами товарной накладной.

4.7. Право собственности на оборудование переходит от Исполнителя к Заказчику при условии поступления на расчетный счет Исполнителя предоплаты, согласно п. 2.2.1. настоящего договора и подписания Сторонами товарной накладной. Дата перехода права собственности от Исполнителя к Заказчику определяется по дате оформления товарной накладной.

4.8. Все работы по Договору сдаются на площадях Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков оплаты стоимости настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы, подлежавшей перечислению за каждый день просрочки. Кроме того, при задержке данной оплаты на срок более 10 (десяти) рабочих дней, Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по договору на количество дней, соответствующих просрочке платежа.

5.3. За нарушение срока выполнения работ по настоящему договору, согласно п. 3.1.3. Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы, подлежавшей перечислению за каждый день просрочки.

5.4. Оплата штрафных санкций (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. К настоящему Договору Положения Статей 317.1, 823 ГК РФ не применяются.

5.6. Стороны оставляют за собой право не применять друг к другу штрафные санкции.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантия на шлагбаум составляет 24 месяцев с момента подписания Акта приема в эксплуатацию, при условии выполнения технического обслуживания со следующей периодичностью: каждые 6 месяцев или после каждых 50 000 рабочих циклов, в зависимости от того, что наступит первым, согласно руководству по монтажу и эксплуатации шлагбаума производителя. Все транспортные расходы, обязательства и риски по доставки Автоматики в сервисный центр Производителя несет Заказчик. Стоимость выполнения технического обслуживания шлагбаума в объеме полугодовых регламентных работ согласно прайс-листу «КОМФОРТПАРКИНГ». На другое оборудование, согласно спецификации договора, гарантийное обязательство определено производителем. В случае технических неисправностей, вызванных наступлением гарантийного случая, неполадки устраняются в сроки согласно Статьи 20-й, Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 03.07.2016) "О защите прав потребителей".

7.2. Гарантия на оборудование не распространяется в следующих случаях: нарушения руководства его эксплуатации, вандального воздействия, кражи, переделки, демонтажа и пр., при условии, если представителю Заказчика должным образом оказаны консультационные услуги относительно правильной работы системы. В вышеперечисленных случаях ремонт производится за счет Заказчика.

7.3. Исполнитель гарантирует Заказчику качество выполненных работ в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приема-сдачи работ при выполнении (соблюдении) Заказчиком нижеуказанных условий: - не производить ремонт, замену деталей или оборудования в целом своими силами или силами третьих лиц, а также в случаях вандализма.

7.4. Стороны гарантируют исполнение условий настоящего Договора.

7.5. Качество, маркировка и упаковка поставляемого товара должны соответствовать требованиям, согласованным Покупателем и Поставщиком

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение обязанностей, если невыполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия; авиакатастрофа или крушение поезда, повлекшие необратимые порчу или утрату оборудования при транспортировке; а также войны, военные действия, блокада, акты или действия государственных органов или любых обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения договора. При

этом срок исполнения обязательств по данному договору соответственно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств, обязана в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия вышеуказанных обстоятельств в течение 10 (Десяти) дней с приложением свидетельства соответствующего компетентного государственного органа.

8.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств по форс-мажорным обстоятельствам существует свыше 6 (Шести) месяцев, каждая из сторон имеет право расторгнуть договор полностью или частично, с возвратом денежных средств за вычетом стоимости уже поставленного оборудования и произведенных работ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

10.2. Приложение к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

К настоящему договору прилагается:

Спецификация - Приложение №1

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
Соколов Олег Маркович
1 г/р
Паспорт РФ 45 выдан 7г. ОВД района Северное Тушино города Москвы
к/п
тел. +7 (903)
эл.адрес mail.ru

_____ /Соколов О.М./
«___» _____2022 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «КОМФОРТПАРКИНГ»
ИНН/КПП 7725824128/773301001;
Юридический и Фактический адрес:
125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, 3, эт. 3, пом. 1, ком.2/4;
р/с 40702810438000258968
в ПАО СБЕРБАНК,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;
тел: 8 (495) 181-59-30,
Главный инженер: 8-916-502-99-39
http://комендант24.рф
Proezd24@comfort-parking.ru
Генеральный директор

_____ /Коротков Р.В./
«___» _____2022 г.

М.П.

Приложение № 1
к договору № ПМ-400.1
от «18» апреля 2022г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№	Наименование	Един. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Электромеханический привод Nice ROBUS RB600	шт.	1	25 000	25 000
2	Откатной антивандальный шлагбаум СТАНДАРТ (окно для обслуживания привода с запираением на встроенный замок, порошковая окраска, цвет оранжевый) - Тумба шлагбаума (1250х500х1250 мм) в комплекте - Направляющие ролики - Защитный кожух из стали 1.5мм - Антивандальная стрела для проезда 4 м длинной 5,2 с зубчатой рейкой.	компл.	1	57 000	57 000
3	Приемная стойка ШО-С стрелы откатного антивандального шлагбаума СТАНДАРТ (труба 80х40х3, укомплектована ловителем для стрелы, порошковая окраска, цвет оранжевый)	компл.	1	2 900	2 900
4	Закладная ШО-3 монтажное основание для откатного антивандального шлагбаума СТАНДАРТ	шт.	1	3 200	3 200
5	Синхронизируемые фотоэлементы Nice Medium EPMB	шт.	1	5 600	5 600
6	Демпфер защитный, **П**-образный, бетонируемый **Т76-500/850-Б1**, **Валекс** (*d76мм, толщ.3мм, 500х300х850мм, оранж, арт.**Т1***)	шт.	1	8 300	8 300
7	Комплект оборудования для диспетчеризации (со встроенной камерой) (Панель вызова диспетчера BAS-IP AV-04SD Дветаблички информационных), , Табличка информационная)	компл.	1	24 000	24 000
8	Коробка ответвительная (*распаячная*), гладкими стенками **190**х**140**х**70**мм, **DKC** (***10** каб вводов d=32 мм, IP56, код **54110***)	шт.	1	900	900

9	Уличная IP-камера PNL-IP2-V13PA, v.5.8.8, 2Мп; 1/2.8" Sony Starvis, HiSilicon (Hi3516C v300); WDR 120dB; Осн.п.: 1080p@25к/с; суб.п.: 720p/D1@25к/с; варио 2.7-13.5мм; ИК - 50м; аудиовход (G.711A, AAC), аудиовыход; кнопка сброса; ONVIF; RTSP; RTMP; металл; IP67; -40..+50°C; DC 12В (700мА), PoE IEEE 802.3af (Класс 0)	шт.	2	9 500	19 000
10	Прожектор светодиодный **LPR-50-6500К-М SMD Eco Slim, ЭРА** (*50Вт, темп свеч 6500К, 30000 часов, IP65, 185x200x45мм, 170-260В*)	шт.	2	1 100	2 200
11	Опалубка 135см Х 60см	шт.	1	173	173
12	Фотореле, датчик освещённости **ФР-600, iEK** (*1300Вт, -25°C, IP44, 1 контакт НО,*)	шт.	2	600	1 200
13	Коробка ответвительная (*распаячная*), гладкими стенками **240**x**190**x**90**мм, **DKC** (***10** каб вводов d=32 мм, IP56, код **54210***)	шт.	1	1 100	1 100
14	Стойка для камеры ВК2Т бетонируемая (высота 4,4м., телескопическая, труба 60х60мм, h3000мм. Выдвижная часть - труба 50х50мм, h1400мм, площадка для установки видеокамеры, отверстия для вывода кабеля, порошковая окраска, цвет серый)	шт.	1	6 350	6 350
15	Кабель силовой **ВВГ-Пнг(А) 3х1.5 (ож)-0,66, СКЗ** (*d**9.2**мм, однопроволочный, ПВХ, нераспространяет горение*)	м	120	101	12 120
16	Кабель внешней прокладки **ParLan F/UTP Cat5e 4x2x0.52 PVC/PE, Паритет** (*d8.5мм, -60°C, -10°C, 305 м/бухта*)	м	330	80	26 400
18	Коробка распаячная с гладкими стенками **150**x**110**x**85** мм **GE41262, Greenel** (*IP55, RAL7035*)	шт.	2	750	1 500
19	Скоба металлич, однолапковая, полимерным покрыт **СМО-П 16-17, Fortisflex** (*оцинков; D**17.2** мм; 100шт./упак.; арт.**62970***)	упак.	1	2 500	2 500
21	Релейная кнопка Slinex DR-01	шт.	2	250	500
22	Лоток неперфорированный **S5 Combitech 50x50x2000мм, DKS** (*сталь, оцинков, толщ.0.7мм, В50мм, Ш50мм, Д2000мм, арт.**35010***)	шт.	4	1 380	5 520
23	Крышка с заземлением на лоток основание **S5 Combitech 50 L2000, DKS** (*сталь, оцинкованная по методу Сендзимира, арт.**35510***)	шт.	4	1 265	5 060
24	Дюбель-гвоздь с бортиком **6x40мм** (*полипропилен, **150**шт/упак*)	упак.	1	560	560

25	Комплект для заземления (Штанга DIN 975 М14х1000, Гайка М14-2шт, Шайба М14-8шт, Наконечник ТМЛ, провод ПУГВ 1х4,0 - 1м	компл.	1	350	350
26	Пластификатор	упак.	1	600	600
27	Пескобетон **М300** (*40 кг/упак*)	упак.	24	260	6 240
28	Цемент **М500** (*40 кг/упак*)	упак.	8	430	3 440
29	Зубило плоское	шт.	1	900	900
30	Диск по асфальту алмазный, стандартный **280**мм (*штроба до 100мм*)	шт.	1	1 035	1 035
31	Разъём, коннектор **RJ-45** (*Cat.5e, компьютерный джек 8P8C, **100**шт/упак*)	шт.	20	25	500
33	Труба ПА безгалогенная (HF), стойкая ультрафиол, зонд **D=32мм**, **Промрукав** (*полиамид, IP66, Rсж 450Н, d=**24.3** мм, **-60**°С, 25м/бух, код**268601***)	м	77	76	5 852
	Труба гофр. Д20	м	77	25	1 925
1	Клеммная колодка **3**-х контактная **222-413, WAGO** (***0,14...4**мм², 10мм снять изоляц пров, 380В, 32А, **50**шт./упак., код **53162***)	шт.	6	36	216
2	Клеммная колодка **5** контактная **222-415, WAGO** (*0,14...4 мм², 380 В, 32 А, **40**шт./упак., код 53163*)	шт.	3	52	156
3	Кабельные стяжки термостойкие **КСТ 5х200**, **Fortisflex** (*200х4.5мм, D50мм; нагр 22кг; -40°С, **100** шт/уп, код **75480***)	упак.	1	250	250
4	Бирка кабельная, маркировочная, круглая **У 135**, **Fortisflex** (*d**65**мм, отв. 11х3.5мм, 0.8мм; -40°С; полипропилен; 100шт/уп*)	шт.	8	3	24
5	Труба ПНД гладкая ДУ20	м	47	25	1 175
41	Провод соеденительный **ШВВП 2х0.75, Паритет** (*-40°С, **3.4**х**5.6**мм, 0.66кВ, ПХВ, **200** м/бух.*)	м	120	55	6 600
	Итого по оборудованию и материалам:				**240 346**
1	Транспортные расходы в пределах МКАД		1	9 000	9 000
	Итого по разделу №1				**249 346**

7	Монтаж откатного шлагбаума (основание 60смХ135смХ40см заливаемое цементной смесью, с организацией кабельвводов, расключение, настройка, пуско-наладка автоматического откатного антивандального шлагбаума, в том числе монтаж заземляющего устройства)	услуга	1	8 500	8 500
8	Монтаж опоры / приемной стойки стрелы	услуга	1	1 400	1 400
9	Монтаж, расключение, настройка фотоэлементов	услуга	1	1 500	1 500
10	Монтаж, расключение, настройка, панели вызова диспетчера, в том числе монтаж информационной таблички	услуга	1	1 400	1 400
11	Монтаж, расключение, настройка IP видеокамеры	услуга	2	1 400	2 800
12	Монтаж стойки для камеры видеонаблюдения / прожектора	услуга	1	2 600	2 600
13	Монтаж коробки распаечной, ответвительно	услуга	4	350	1 400
14	Пуско-наладка системы удаленной диспетчеризации проездов	услуга	1	2 800	2 800
15	Расключение линии электропитания	услуга	1	1 500	1 500
16	Штробление в асфальте (глубина до 0,15 м) с закрытием штробы цементированием	услуга	16	280	4 480
17	Земляные работы (глубина до 0,3 м)	услуга	21	180	3 780
18	Монтаж трубы гофрированной, металлорукава, короба по стенам и потолкам	услуга	37	85	3 145
19	Работы по затягиванию проводов в проложенные короба, трубы и рукава	услуга	570	15	8 550
20	Маркировка кабелей и соеденений	услуга	1	350	350
21	Монтаж отверстия проходного в перекрытии, стене здания, в т.ч. монтаж гильзы	услуга	3	500	1 500
22	Уборка мусора в мешки без вывоза	услуга	1	1 400	1 400
23	СМР релейной кнопки	услуга	2	350	700
24	СМР и ПНР **прожектора** уличного и **детектора света** ПЖ, в т.ч. диагностика, подключение и маркировка СЛ, демонтаж	услуга	2	2 800	5 600

25	СМР **демпфера** защитного **П**-образного, в т.ч демонтаж и уборка мусора	услуга	1	2 000	2 000
				Итого по разделу №2	**55 405**
				ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**304 751**

от ЗАКАЗЧИКА:

_____ / Соколов О.М./

от ИСПОЛНИТЕЛЯ:

_____ /Коротков Р.В./

М.П.