

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2
ОТ 12 МАЯ 2023 г.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
ДАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 09 апреля 2023 – 11 мая 2023**

Инициатором проведения общего собрания является инициативная группа собственников МКД.
Протокол собрания инициативной группы – Приложение 1 к настоящему Протоколу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **7 307,48** (Семь тысяч триста семь целых сорок восемь сотых) кв.м., что составляет **58,04** (Пятьдесят восемь целых и четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в мкд. Собрание полномочно принимать решения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 12 589,4** (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять целых и четыре десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.

Общее количество помещений в собственности в многоквартирном доме: **жилых – 12 441,1 кв.м, нежилых – 148,3 кв.м.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **6 295 кв.м.** Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

Вопрос 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос 3. О порядке направления сообщений собственникам о проведении собрания.

Вопрос 4. Об определении места для размещения сообщений собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос 5. О создании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос 6. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома

Вопрос 7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома

Вопрос 8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 9. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников.

Вопрос 10. Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

Вопрос 11. О определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией ограждающих устройств и запирающих устройств (домофонов) в том числе подписывать соответствующие договора и акты.

Вопрос 12. Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств и о порядке въезда, и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории улицы Героев Панфиловцев дом 17 корпус 2.

Вопрос 13. О включении ежемесячной оплаты за диспетчеризацию и сервисное обслуживание ограждающих устройств отдельной строкой в Едином Платёжном Документе (ЕПД)

Вопрос 14. Об утверждении тарифов и формулы расчёта ежемесячных платежей за услуги диспетчеризации и сервисного обслуживания ограждающих устройств.

Вопрос 15. Принятие решения об обращении в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» за получением субсидии на установку ограждающего устройства.

Вопрос 16. Об определении даты предоставления собственником кв. 151 Соколовым О.М., отчета о проделанной работе, а именно: заключенные договора, акты выполненных работ, сведения о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома.

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования		
1	Выбор председателя собрания и секретаря собрания СЛУШАЛИ: Татьяну Васильевну Левакову ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Елены Николаевны Ростовской кв. в качестве председателя собрания и проголосовать «ЗА» кандидатуру Елены Николаевны Климовой кв. в качестве секретаря собрания	94,06	%	за
		3,58	%	воздержались
		2,36	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Председателем собрания выбрана Елена Николаевна Ростовская. Секретарем собрания выбрана Елена Николаевна Климова				
2	Выбор счётной комиссии собрания СЛУШАЛИ: Валерий Евгеньевич Кисилёв ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Татьяна Васильевна Левакова Елена Николаевна Ростовская Ирина Анатольевна Наследникова Галина Юрьевна Буренина Елена Николаевна Климова	94,06	%	за
		2,81	%	воздержались
		3,13	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Выбрана счётная комиссия в составе: Татьяна Васильевна Левакова Елена Николаевна Ростовская Ирина Анатольевна Наследникова Галина Юрьевна Буренина Елена Николаевна Климова				
3	О порядке направления сообщений собственникам о проведении собрания СЛУШАЛИ: Ирину Анатольевну Наследникову ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» любой из следующих способов уведомления собственников о проведении общего собрания: - письменное уведомление под подпись - информационная доска на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/	93,06	%	за
		4,33	%	воздержались
		2,61	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Уведомлять собственников о проведении общего собрания любым из способов: - письменным уведомлением под подпись - информационная доска на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/				
4	Об определении места для размещения сообщений собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Елену Николаевну Климову ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» любой из следующих мест размещения сообщений собственникам о проведении общего собрания: - информационная доска на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/	96,30	%	за
		2,04	%	воздержались
		1,66	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Размещать сообщений собственникам о проведении общего собрания: - на информационной доске на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/				
5	О создании Совета многоквартирного дома СЛУШАЛИ: Елену Николаевну Ростовскую ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» создание Совета дома	94,07	%	за
		2,81	%	воздержались
		3,13	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Создан Совет дома.				

6	О принятии положения о Совете многоквартирного дома	87,97	%	за
	СЛУШАЛИ: Галину Юрьевну Буренину к	6,60	%	воздержались
	ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие Положения о Совете дома	5,43	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Принято Положение о Совете дома.				
7	Об избрании членов Совета многоквартирного дома	90,85	%	за
	СЛУШАЛИ: Елену Николаевну Ростовскую к	3,34	%	воздержались
	ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры в Совет дома:	5,81	%	против
	Татьяна Васильевна Левакова к Елена Николаевна Ростовская к Ирина Анатольевна Наследникова кв. Галина Юрьевна Буренина к Елена Николаевна Климова к Татьяну Владимировну Рыжову к Валерий Евгеньевич Кисилёв к			
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Избран Совет дома: Татьяна Васильевна Левакова Елена Николаевна Ростовская Ирина Анатольевна Наследникова Галина Юрьевна Буренина Елена Николаевна Климова Татьяна Владимировна Рыжова Валерий Евгеньевич Кисилёв				
8	Об избрании председателя Совета многоквартирного дома	90,08	%	за
	СЛУШАЛИ: Татьяну Владимировну Рыжову к	3,59	%	воздержались
	ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуру Татьяны Васильевны Леваковой кв.	6,33	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Избрана Председателем Совета дома Татьяна Васильевна Левакова				
9	О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома от лица собственников	88,36	%	за
	СЛУШАЛИ: Ирину Анатольевну Наследникову к	4,02	%	воздержались
	ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» полномочия Председателя Совета дома	7,62	%	против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Наделить полномочиями: - Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на заключение договора управления многоквартирным домом или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ. - Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. - Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на участие в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг. - Председатель Совета дома наделяется решающим голосом на собраниях Совета дома при принятии решений Советом Дома в случае, когда количество голосов членов Совета дома за разные варианты решений является равным.				

10	Об определении формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования. СЛУШАЛИ: Елену Николаевну Ростовскую кв. ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» размещение решений, принятых общим собранием, и итогов голосования - на информационных досках на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/	94,43 2,98 2,59	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Размещать решения, принятых общим собранием, и итогов голосования - на информационных досках на первом этаже (1-й и 2-й подъезды) - на сайте дома https://gp17k2.ru/.				
11	Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией ограждающих устройств и запирающих устройств (домофонов) в том числе подписывать соответствующие договора и акты. СЛУШАЛИ: Татьяну Васильевну Левакову кв ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры Елены Николаевны Ростовской кв.. Татьяны Владимировны Рыжовой кв Елены Николаевны Климовой кв	87,24 5,95 6,82	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией ограждающих устройств и запирающих устройств (домофонов) в том числе подписывать соответствующие договора и акты: Елена Николаевна Ростовская Татьяна Владимировна Рыжова Елена Николаевна Климова				
12	Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств и о порядке въезда, и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории улицы Героев Панфиловцев дом 17 корпус 2. СЛУШАЛИ: Татьяну Владимировну Рыжову кв.113 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст Регламента	81,00 10,45 8,55	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Текст регламента утвержден.				
13	О включении ежемесячной оплаты за диспетчеризацию и сервисное обслуживание ограждающих устройств отдельной строкой в Едином Платёжном Документе (ЕПД). СЛУШАЛИ: Галина Юрьевна Буренина кв.39 ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» включение ежемесячной оплаты за диспетчеризацию и сервисное обслуживание ограждающих устройств отдельной строкой в Едином Платёжном Документе (ЕПД).	46,72 28,12 25,16	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.				

14	Об утверждении тарифов и формулы расчёта ежемесячных платежей за услуги диспетчеризации и сервисного обслуживания ограждающих устройств. СЛУШАЛИ: Елену Николаевну Климову кт ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» финансирование работ по диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств за счёт собственников на условиях подробно описанных в Регламенте.	68,53 17,88 13,59	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Финансирование работ по диспетчеризации и сервисному обслуживанию ограждающих устройств будет осуществляться за счёт собственников на условиях подробно описанных в Регламенте.				
15	О принятии решения об обращении в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» за получением субсидии на установку ограждающего устройства. СЛУШАЛИ: Ирину Анатольевну Наследникову кв ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» обращение в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» за получением субсидии на установку ограждающего устройства.	72,23 24,58 3,19	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . Необходимо обратиться в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» за получением субсидии на установку ограждающего устройства.				
16	Об определении даты предоставления собственником кв. 151 Соколовым О.М., отчета о проделанной работе, а именно: заключенные договора, акты выполненных работ, сведения о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома. СЛУШАЛИ: Татьяну Васильевну Левакову кт ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» дату 15 июня 2023 г. – как день обязательного предоставления собственником кв.151 Соколовым О.М. отчёта о проделанной работе по установке шлагбаумов, а также о представлении копий и оригиналов: заключенные договора, акты выполненных работ, сведения о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома.	68,31 29,79 1,90	% % %	за воздержались против
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО . 15 июня 2023 г. потребовать обязательного предоставления собственником кв.151 Соколовым О.М. отчёта о проделанной работе по установке шлагбаумов, а также о представлении копий и оригиналов: заключенных договоров, актов выполненных работ, сведений о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома. В случае игнорирования данного решения, собственники оставляют за собой право обратиться в правоохранительные органы.				

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Протокол №1 заседания инициативной группы собственников мкд от 16 марта 2023. на 5 листах

Приложение N 2. Уведомление о собрании с повесткой и фото с датой размещения на 6 листах

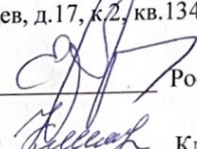
Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с отметками о выдаче и приеме заполненных бюллетеней на 5 листах

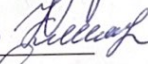
Приложение N 4. Положение о Совете дома на 6 листах

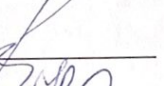
Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с результатами голосования на 314 листах.

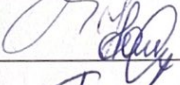
Приложение N 6. Регламент работы шлагбаумов. 10 листов

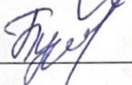
Место хранения копий данного Протокола и Приложений к нему у Председателя Совета дома, Татьяны Васильевны Леваковой, по адресу: г.Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.17, к.2, кв.134.

Председатель общего собрания собственников 12.05.23  Ростовская Е.Н.

Секретарь общего собрания собственников 12.05.2023  Климова Е.Н.

Счётная комиссия общего собрания 12.05.2023  Левакова Т.В.

12.05.2023  Наследникова И.А.

12.05.2023  Буренина Г.Ю.