

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2 в форме очно-заочного
голосования**

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст. ст. 44, 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений во дворе многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения: начало: 09 апреля 2023 г. в 18 ч. 00 мин.,
окончание: 11 мая 2023 г.

Очная часть Общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений МКД для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **09 апреля 2023 г. в 18 ч. 00 мин.**

Место проведения очной части: во дворе дома напротив первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2

Начало регистрации собственников и их представителей на очной части: 17:30 *Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).*

Заочная часть голосования с возможностью передачи решений собственников по вопросам Повестки дня будет проводиться с **10 апреля 2023 г. по 11 мая 2023 г.**

Место приема заполненных бюллетеней - решений собственников по вопросам, включенным в Повестку дня: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 17, корп. 2

- лично в руки обходчикам по собранию
- лично в руки консьержу второго подъезда (помещение на первом этаже).

Дата окончания приема решений собственников: 11 мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с Повесткой дня Общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения (бюллетеня) собственника помещений МКД по вопросам, включенным в Повестку дня Бланк . решения (бюллетеня) для голосования собственник помещений может получить:

- у консьержа второго подъезда (помещение на первом этаже);
- из рук представителей, проводящих голосование;

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания, Вы можете:

- у консьержа второго подъезда (помещение на первом этаже);
- на сайте дома – <https://gp17k2.ru/category/doc>

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Порядок направления сообщений собственникам о проведении собрания.
4. Определение места для размещения сообщений собственникам о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
6. Принятие положения о Совете многоквартирного дома.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
9. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на заключение договора управления многоквартирным домом или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлению в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. О наделении полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома на участие в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
10. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
11. О определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с установкой, эксплуатацией ограждающих устройств и запирающих устройств (домофонов) в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.
12. Об утверждении Регламента эксплуатации ограждающих устройств и о порядке въезда, и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории улицы Героев Панфиловцев дом 17 корпус 2
13. О включении ежемесячной оплаты за диспетчеризацию и сервисное обслуживание ограждающих устройств отдельной строкой в Едином Платёжном Документе (ЕПД)
14. Об утверждении тарифов и формулы расчёта ежемесячных платежей за услуги диспетчеризации и сервисного обслуживания ограждающих устройств.
15. О принятии решения об обращении в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» за получением субсидии на установку ограждающего устройства. При положительном решении о предоставлении субсидии, перечислении денежных средств на один счет, ответственного за эксплуатацию шлагбаума.
16. Об определении даты предоставления собственником кв. 151 Соколовым О.М., отчета о проделанной работе, а именно: заключенные договора, акты выполненных работ, сведения о размере платы за установку, содержание и ремонт ограждающих устройств и собранных средствах жителей дома.

С уважением,

Инициативная группа дома